



CWT Immobilienmanagement

Ratingen • Düsseldorf • Mülheim a. d. Ruhr



Unsere professionelle Verwaltung Ihrer Immobilien ist Garant für Ihre Rendite.

## Leistungen

Als Immobilieneigentümer wünschen Sie sich einen Partner, der Ihre Immobilie nach Ihren Wünschen betreut und maßgeschneidert an Sie berichtet?

Wir von der CWT Immobilienmanagement leisten genau dieses. Mit unseren bestehenden Netzwerken zu zuverlässigen Handwerksbetrieben, Bausachverständigen und Architekten, gepaart mit der langjährigen Erfahrung in der kaufmännischen Immobilienbetreuung gewährleisten wir für Sie die technische und rechtssichere Betreuung und Verwaltung Ihrer Immobilie.




CWT Immobilienmanagement

Ratingen • Düsseldorf • Mülheim a. d. Ruhr



Diese Leistungen machen sich für Sie bezahlt.



Alle Leistungen aus einer Hand.

## WEG-Verwaltung: rechtssicher und zeitnah

- Aktive Verwaltung unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung
- wirtschaftlicher Einsatz Ihres Hausgeldes
- sichere Kalkulation der Instandhaltungsrücklagen
- Bereitstellung unseres Netzwerkes zu regionalen Handwerkern und Hausmeistern
- Bescheinigung von haushaltsnahen Dienstleistungen
- fundierter und zuverlässiger Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnung mit Ausweis der umlagefähigen Kosten
- Einsatz führender Software für Budget, Buchhaltung und Abrechnung
- Lokale Immobilienbetreuung

## Die Immobilienverwaltung von CWT für Mietwohnungen und Gewerbeimmobilien

- Mietvertrags-Check und Beratung zu Anpassungen
- softwaregestützte Mietbuchhaltung
- Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs
- Berücksichtigung steuerlicher Aspekte
- Berücksichtigung aktueller Rechtsprechung
- Anpassung von Vorauszahlungen
- Mahnwesen
- Suche von Nachmietern
- Optimierung Ihrer Miete unter Berücksichtigung von Gesetz und Vertrag
- Koordination von Wartungen
- Kostenoptimierung
- Anpassung von Vorauszahlungen



Die zeitnahe Erstellung Ihrer Finanzbuchhaltung und deren steuerliche und betriebswirtschaftliche Beurteilung geben Ihnen entscheidende Impulse für Ihr unternehmerisches Handeln.



Es ist immer von Vorteil vor Ort zu sein.

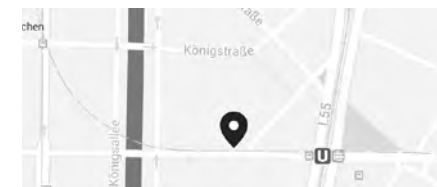
## Reporting und Controlling aus einer Hand

- Anlagebuchhaltung
- Gesellschaftsbuchhaltung / SPV accounting
- Berichtswesen nach Vereinbarung
- Übernahme Ihrer Reportingpflichten
- Zweisprachige Kommunikation Deutsch/ Englisch
- Abschlusserstellung und Steuererklärung im Verbund

## Standorte

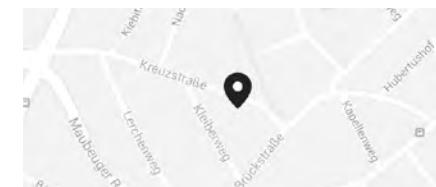
### Düsseldorf

Steinstr. 16-18 | 40212 Düsseldorf



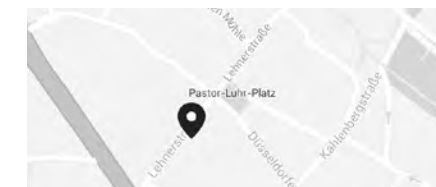
### Ratingen

Kreuzstr. 22 | 40882 Ratingen



### Mülheim an der Ruhr

Lehnerstraße 5 | 45481 Mülheim / Ruhr



Tel: 02102 - 87 54 82 22

CWT Immobilienverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Kreuzstraße 22 | 40882 Ratingen  
Tel: 02102 - 87 54 8 - 220 | Fax: - 11  
[www.cwt-immobilienmanagement.de](http://www.cwt-immobilienmanagement.de)

Handelsregister beim Amtsgericht Düsseldorf HRB 74140

Geschäftsführer: Peter Teckentrup, Immobilienbetriebswirt